

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului
teren situat în Ploiești, Aleea Codrului, nr. 4, adiacent apartamentului nr.47,
din blocul 1A2, scara B, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, Aleea Codrului, nr. 4, adiacent apartamentului nr.47, din blocul 1A2, scara B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 10,60 m.p., situat în Ploiești, Aleea Codrului, nr. 4, adiacent apartamentului nr.47, din blocul 1A2, scara B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Tudor George Dan precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Aleea Codrului, nr. 4, bl. 1A2	Teren adiacent apartamentului nr. 47 din blocul nr. 1A2, scara B, parter	Suprafață = 10,60 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Alina Mei-Roșu

Consilier S.I.E.B. - Mădălin NEGOIȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
sc.1 :200 (intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	11 mp.	Aleea Codrului, nr. 4, bt. 1A2, mun. Ploiesti, jud. Prahova
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mențiuni
1	Cc	11 mp.	Teren intravilan, in suprafata de 10.80 mp., aferent balconului adiacent apartamentului situat in mun.Ploesti, Aleea Codrului, nr.4, bl.1A2, sc.B, parter, ap.47.
	Total		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIE

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp.)	Mentimi
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 11 mp.

Executant: ing. CAPITAN V. VIOREL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Seminar

Date _____

CAPITAN VIOREL

Se național digital de CAPITAN VIORE

tel. 0722 210 603

mail : topowox@yahoo.com

TABEL COORDONATE

Nr. Pcl.	Coordonate p.c.l. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
4	383855.915	579065.743	8.150
5	383863.094	579069.001	1.300
6	383862.479	579070.746	8.150
7	383855.300	579066.888	1.300

SUPRAFATA = 10.60 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 513 / 25.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren Ploiești, Aleea Codrului, nr. 5, adiacent apartamentului nr.47 din blocul 1A2, scara B, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor și de încheiere a unor forme contractuale pentru aceste terenuri, printre care și solicitarea domnului Tudor George Dan, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 3482/16.02.2024, cu revenire în 20.02.2024, prin care solicită *"încheierea unei forme contractuale de concesiune a terenului pe care este amplasat balconul"* și adresa nr. 3482/21.03.2024, prin care solicită acordul de intabulare pe cheltuială proprie fără a solicita recuperarea sumelor cheltuite de la bugetul local, a terenului aferent balconului adiacent apartamentului nr. 47 din Ploiești, Aleea Codrului, nr. 4, bl. 1A2, sc. B, parter, proprietatea sa.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca

poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 10,60 m.p. adiacent apartamentului nr. 47, situat în Ploiești, Aleea Codrului, nr. 4, bl. 1A2, sc. B, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai